

Lot de deux locaux commerciaux, Lyon 6ème dans un secteur stratégique et prisé (69006) en France

Annonce **C1312350** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Lyon 6ème (69006) : A vendre lot de deux locaux commerciaux libres, offrant une surface totale d'environ 250 m2 en rez-de-chaussée, complétée par 30 m2 de caves saines et accessibles.

Situé dans un secteur stratégique et prisé du 6ème arrondissement de Lyon.

Double accès : Côté rue principale et Côté cour intérieure.

Description détaillée du bien local 1 : Situé sur un axe passant, ce local d'environ 100 m2 (plus caves) bénéficie d'une vitrine linéaire offrant une bonne visibilité.

La surface de plain-pied comprend un espace commercial ainsi qu'un arrière-boutique donnant sur une cour intérieure au calme.

Deux caves en sous-sol, idéales pour le stockage, complètent le bien.

Le local est équipé d'une climatisation réversible.

L'immeuble est bien entretenu et dispose d'un accès PMR.

Local 2 : Situé sur cour intérieure, ce local atypique d'environ 150 m2 bénéficie d'un beau volume avec une grande hauteur sous plafond et une mezzanine.

Une verrière apporte une luminosité naturelle remarquable.

Le bien comprend un bureau indépendant, une salle de réunion, ainsi qu'un dégagement fonctionnel.

L'accès de plain-pied depuis la cour est adapté PMR.

Destinations autorisées :

Tous commerces hors restauration, professions libérales, cabinet médical ou paramédical, centre esthétique et bien-être, agence, showroom, concept-store, activités de services sur rendez-vous, escape game, activité de loisirs, supérette, salle de sport douce.

Prix de vente de l'ensemble : 1 247 000 € FAI.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Points fort :

Emplacement stratégique dans l'un des quartiers les plus prisés de Lyon.

Double accès : Rue principale et cour intérieure.

Luminosité naturelle et volumes généreux.

Adapté à une activité nécessitant visibilité ou confidentialité.

Idéal pour projet professionnel ou investissement patrimonial sécurisé.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 247 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.