

Local commercial toutes activités sauf restauration , 48 m2, Haguenau en centre ville (67500) en France

Annonce **C1312337** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Haguenau (67500) : A louer local rénové de 48 m2 situé en centre-ville, dans la zone piétonne.

À proximité des commerces et restaurants.

Bonne visibilité en voiture.

Le local, spacieux, accessible de plain pied, fait l'angle, et est entouré de larges vitrines.

Il est divisé en un vaste espace de vente, un beau bureau, une kitchenette pouvant servir de réserve, et un WC.

Il est équipé d'une climatisation réversible.

Cave de 25 m2 située à l'arrière dans les parties communes.

A l'extérieur, un environnement paysager agréable, en prolongement de la zone piétonne, avec quelques parkings publics, attire les passants.

Bonne visibilité.

Convient pour tout commerce (sauf restauration), prestation de service et profession libérale.

Dépôt de garantie deux mois.

Loyer de 1.150 € HT avec 150 € avances sur charges.

Compteurs d'eau individuels.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 3 600 € HT, soit 4.320 € TTC.

Surface commerciale : 520 pi²

Surface totale : 520 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 800 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Haguenau (67500), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Haguenau : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.