

## Boutique de fleurs, plantes et décoration, Aubenas en zone commerciale dynamique (07200) en France

Annonce **C1312333** postée le **28/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Aubenas (07200) : A vendre fonds de commerce d'une boutique de fleurs, plantes et décoration.

Situé en zone commerciale dynamique en bordure d'un axe passant, avec de nombreuses places de parking.

Bonne notoriété et réputation solide.

Bon CA avec un potentiel de développement supplémentaire.

Clientèle fidèle depuis 5 ans.

Spécialiste de la décoration pour les mariages.

Contrats de vente et de location de plantes à l'année avec plusieurs partenaires professionnels.

Au rez-de-chaussée, surface de vente de 35 m2 environ, et 5 m2 de stockage sur l'arrière.

A l'étage, une mezzanine de 14 m2 environ avec cuisine équipée et salle d'eau WC ainsi que des stockages.

Ouvert du mardi matin au dimanche midi.

Loyer mensuel de 950 € HT.

Un prix justifié de 88.000 HAI.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 650 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 490 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 800 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aubenas : **12 269 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.