Boulangerie, Pâtisserie de 89 m2, Gardanne en centre ville (13120) en France

Annonce **C1312324** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Gardanne (13120) : A vendre boulangerie-pâtisserie de 89 m2, située en emplacement n°1, en plein cœur du centre-ville.

Bonne rentabilité.

Cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe passant, à proximité immédiate de commerces, bureaux et transports.

La visibilité est optimale grâce à une large vitrine et un flux constant de piétons et d'automobilistes.

Surface et aménagements.

Le local de 89 m2 offre un agencement fonctionnel et optimisé :

Un espace de vente accueillant avec vitrine réfrigérée.

Un laboratoire de fabrication entièrement équipé pour la boulangerie, pâtisserie et snacking.

Une arrière-boutique pour le stockage et les préparations.

Performances économiques.

Cette affaire saine génère un chiffre d'affaires annuel supérieur à 450 000 €, avec une bonne rentabilité.

Clientèle locale fidèle + bon passage touristique selon la saison.

Atouts supplémentaires :

Petit loyer : Environ 1 000 €.

Potentiel de développement (snacking, livraisons, gamme traiteur, etc.).

Accompagnement possible à la reprise.

Surface commerciale : 89 m²

Surface totale : 89 m²

Loyer mensuel : 1 000 CHF

Éléments chiffrés :

CA	415 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **306 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.