Primeur de 1190 pi2 près de Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1312323** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre fonds de commerce d'une activité de primeur d'une surface de 110 m2, idéalement situé en bordure d'un axe routier important.

Local bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à ses 8 m de linéaire, passage voiture et piétons xxl.

Entièrement refait à neuf (01/24) anciennement des bureaux, équipé d'une chambre froide neuve de 15 m2 valeur 40.000 €, d'un laboratoire aux normes, portes coulissantes automatique, rideau de fer.

Avec un chiffre d'affaires annuel à date de 200 k€ HT et une rentabilité de 50 k€, il offre un potentiel de développement considérable, avec une bonne rentabilité.

Accès livraison.

2 places de parking.

Accès PMR.

Autorisation de la mairie pour étalage.

Possibilité d'ajout d'extraction.

Bail 3/6/9 commerce alimentaire vente de fruits et légumes.

Emplacement stratégique : Une clientèle à bon potentiel de développement grâce à un emplacement de choix.

Prix de cession : 67 500 €, honoraires inclus.

Honoraires de 7 500 € TTC soit 6 250 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 190 pi²

Surface totale : 1 190 pi²

Éléments chiffrés :

CA	326 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **109 900 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.