

Restaurant 55 couverts avec terrasse dans un quartier vivant et touristique,, Paris (75009) en France

Annonce **C1312293** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en main idéalement situé dans un quartier vivant et touristique.

Local d'une superficie totale de 110 m² :

- 55 couverts en salle sur deux niveaux ; rez de chaussée et étage.
- Cuisine plain-pied avec une extraction de 600mm tubée extérieure.
- Gaz de ville.
- Alimentation en triphasée.
- Réserve au sous-sol avec vestiaire, bureaux, chambre froide et économat.
- Terrasse d'appel de 8 couverts.

Pas de reprise de personnel.

Une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touristes et résidents.

Loyer de 3000 € et 500 € de charges par mois ce qui est très raisonnable pour le quartier.

Affaire à fort potentiel.

Établissement parfait pour un chef, restauration bistronomique, restauration traditionnelle, restauration du monde.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 800 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024

679 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **570 000 CHF**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.