

## Salon de beauté de 96 m2, Lausanne dans un centre commercial

Annonce **C1312253** postée le **27/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Lausanne : A vendre institut de beauté à vendre situé dans un centre commercial.

- Gare, arrêts de bus à proximité immédiate.
- Quartier en pleine expansion avec l'arrivée de nouveaux 'gratte-ciel'.
- Bon emplacement, avec vitrine donnant directement sur l'extérieur avec visibilité maximale.

Outils de travail :

- Espace soigné, élégant, luxueux, décoré avec goût, matériel de haute qualité.
- Salle d'accueil avec réception et 1 comptoir bureau.
- 1 cabine (épilation laser, détatouage, hollywood peeling).
- 1 cabine (pressothérapie).
- 1 appareil laser épilation définitive.
- 1 appareil blanchiment dentaire.
- 4 lits électriques, 3 commodes de rangement.
- 3 tables pour ongles.
- 1 présentoir 'make-up'.
- 1 Grande tv.
- 1 canapé salle d'attente.
- 1 appareil hydro-facial.
- 1 réduit/ stockage.

Potentiel :

Espace spacieux qui conviendrait également pour cabinet médical, physiothérapie, ostéopathie, massage, etc.

Divers

- 1 sous-location à 1'000frs/cabine (onglerie, épilation).
- 1 sous-location à 1'000frs/cabine (extension cheveux).

Plus de 50 k followers sur ig, salon réputé et connu.

Accompagnement possible de la cédante pour le maquillage permanent

magnifique institut avec beaucoup d'investissements réalisés, comme neuf.

**Surface commerciale** : 96 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 96 m<sup>2</sup>

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 CHF**

### **Localisation**

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**