

Hôtel restaurant de 12 chambres avec terrasse au bord de la mer, dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1312249** postée le **27/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre un bel hôtel restaurant, situé en bord de mer, sur un secteur très touristique en Côtes d'Armor (22).

La capacité à ce jour est de douze chambres, toutes équipées et avec une vue mer. Possibilité de quatre chambres supplémentaires.

Le restaurant a une capacité de cinquante places, à l'intérieur, et d'une terrasse, plein soleil et vue mer. Cuisine entièrement équipée, très spacieuse et très fonctionnelle.

Équipe de deux salariés en cuisine, deux en salles, et une personne polyvalente. Monsieur actuellement en salle.

Activité idéale pour un couple.

L'établissement dispose d'un logement de fonction.

Affaire à développer ; gros potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **50**

Éléments chiffrés :

CA	597 000 CAD
EBE	98 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **573 600 CAD** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.