# Restaurant 25 couverts dans une rue piétonne et commerçante, Lagny-sur-Marne en France

Annonce **C1312229** postée le **27/mai/2025**

## Description de l'activité

Lagny-sur-Marne (77400) : A vendre fonds de commerce de restaurant avec ventes à emporter bien situé dans une rue piétonne et commerçante à Lagny-sur-Marne.

- Emplacement n°1.

- Lieu touristique.

- D'une superficie de 70 m2 de plain pied avec deux cuisines.

- Extraction 400.

- Dispose de 25 couverts en intérieur et de 25 à 30 couverts en terrasse.

- Bail commercial 3/6/9 en cours, échéance en 2030.

- Loyer de 1 650 HT/ HC.

- Charges : 300 €.

- Ouvert du mardi au samedi en horaires de coupure.

- Fermé dimanche et lundi.

- Clientèle locale aisée et touristique le week-end.

Un emplacement de qualité, idéal pour tout type de restauration, situé dans une ville agréable offrant un bon potentiel de développement.

Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale :** 70 m²

**Surface totale :** 70 m²

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **219 500 CHF**

## Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos