

Local commercial de 56 m2, Paris 5ème dans une rue commerçante (75005) en France

Annonce **C1312228** postée le **27/mai/2025**

Description de l'activité

Paris 5ème (75005) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé dans une rue commerçante du 5ème arrondissement.

- Environ 8 mètres de linéaire.
- Surface plain pied d'environ 56 m2.
- Enormément de charme avec verrière et moulures au plafond.
- Hotte à charbon possible.
- Bail 3/6/9 se terminant en 2030.
- Loyer de 2 863 € non soumis à la TVA.
- Charges de 70 €.
- Départ cause retraite.
- Idéal pour un brunch, coffee shop, salon de thé, confiserie ou tout autres activités sans extraction.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer annuel : 117 100 TND

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **201 100 TND**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

