

Local commercial Immeuble, 3860 pi2 dans le centre ville,, Rodez (12000) en France

Annonce **C1312155** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Aveyron - Rodez (12000) : Pour des investisseurs - Idéalement situé dans le centre-ville, cet immeuble de rapport d'environ 358 m2 habitables, est composé de 3 locaux commerciaux et de 5 appartements actuellement loués. Agréable jardin au calme, à l'arrière.

Revenus annuels d'environ 32 k€.

Travaux à prévoir.

DPE e.

Surface commerciale : 3 860 pi²

Surface totale : 3 860 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **712 900 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Rodez : **26 378 (ville)**

Photos

