Bar, Brasserie licence IV 200 couverts avec terrasse dans un quartier résidentiel, en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1312140** mise à jour le **28 mai 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un bar - brasserie bénéficiant d'un emplacement historique, au cœur d'un quartier résidentiel recherché.

Capacité de 200 couverts (intérieur et terrasse). Cuisine bistrot. Licence IV.

Équipe en place.

Chiffre d'affaires entre 1,5 M€ et 1,9 M€.

Véritable lieu de vie et d'histoire, à fort potentiel.

Possibilité d'acquérir les murs et le fonds de commerce, avec une rentabilité foncière de 7,5 %.

Investissement sécurisé, alliant qualité d'emplacement et valorisation patrimoniale.

Une opportunité attractive pour des investisseurs ou professionnels ambitieux souhaitant s'ancrer sur un secteur porteur et dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**

Éléments chiffrés :

EBE	300 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 315 200 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.