Ensemble immobilier de 112 m2 dans une rue commerçante et animée,, Tignes (73320) en France

Annonce **C1312137** mise à jour le **28 mai 2025**

Description de l'activité

Savoie - Tignes (73320) : A vendre un ensemble immobilier idéalement situé dans un quartier au cœur d'une rue commerçante animée et à proximité immédiate des remontées mécaniques, bars, restaurants et commerces de la station.

Entièrement rénové en 2025, le bien se compose au rez-de-chaussée d'un local commercial d'une surface de 70 m2 bénéficiant d'une grande vitrine donnant sur rue, offrant une excellente visibilité. A l'arrière, une réserve ainsi que des sanitaires complètent cet espace, parfaitement adapté à toute activité professionnelle.

A l'étage, se trouve un appartement trois pièces comprenant une pièce à vivre lumineuse avec une cuisine ouverte entièrement aménagée, une grande chambre, un coin montagne idéal pour un couchage supplémentaire ou un espace enfants, une salle d'eau moderne et un WC indépendant.

Cet ensemble immobilier constitue une opportunité, tant pour un usage mixte habitation et commerce que pour un investissement locatif. L'emplacement privilégié, la qualité de la rénovation et la configuration en font un bien unique sur le marché de Tignes.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Classe énergie c, classe climat e.

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2452.00 €.

Date de réalisation du DPE : 14-10-2020.

Photos et vidéo complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 112 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**836 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tignes (73320), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tignes : **2 188 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.