Local commercial - bureaux de 154 m2 dans un quartier vivant,, Lyon (69009)

Annonce **C1312121** mise à jour le **02 juin 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69009) : A louer un local commercial - bureaux situé sur un emplacement N°1 dans le centre-ville, à proximité d'une gare et des transports.

Un local lumineux, spacieux et idéalement situé.

Superficie de 154 m2 carrez.

Belle vitrine pour mettre en valeur une enseigne.

Accès facile : Métro, tram, parking à proximité.

Local parfait pour tous types d'activités : Commerce, bureaux, services, etc.

Un fort passage piéton, un quartier vivant et une adresse stratégique pour booster le business.

Surface commerciale : 154 m²

Surface totale : 154 m²

Points fort :
- Local de 154 m2 carrez situé dans le 9ème arrondissement de Lyon, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour toute activité, sauf restauration.
- Plateau de 165 m2, avec deux entrées distinctes : Une entrée directe sur rue avec une jolie vitrine pour une visibilité optimale, et une entrée par les communs de l'immeuble pour plus de commodité.
- En très bon état, le local est équipé d'une climatisation réversible, de grilles de sécurité électriques et d'une cave pour vos besoins de stockage.
- Un garage peut être proposé en supplément pour faciliter les déplacements.
- C'est une opportunité pour installer des bureaux ou un espace commercial dans un quartier dynamique et bien desservi.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.