

## Pâtisserie - boulangerie de quartier dans une avenue animée,, Montpellier (34070) en France

Annonce **C1312107** postée le **26/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34070), à deux pas du centre historique, à vendre le fonds de commerce d'une belle pâtisserie - boulangerie de quartier idéalement placée sur une avenue animée de la ville.

Les atouts qui font la différence :

- Emplacement stratégique, fort passage piéton et tramway à proximité d'ici fin 2025.
- Local spacieux de 133 m<sup>2</sup>, lumineux et fonctionnel.
- Matériel professionnel complet : Four, four ventilé, chambre de pousse, laminoir, surgélateurs, pétrin, batteur, façonneuse, double machine à boissons, saladettes, vitrine réfrigérée, etc (inventaire sur demande).
- Clientèle régulière, bouche-à-oreille local.
- Horaires actuels : De 5h30 à 20h.
- Polyvalence : Toute activité possible sauf restauration (bail tous commerces sauf restauration).

Conditions :

- Loyer mensuel : 1 403 €, charges comprises (taxe foncière incluse).
- Prix de vente : 110 000 € HAI (les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 10 000 €).

Prix TTC et les honoraires à la charge du vendeur TTC.

Dossier financier transmis après un premier contact.

**Surface commerciale** : 133 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 133 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 CHF

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **103 200 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**