

Boucherie, Charcuterie, Traiteur dans les Alpes de Haute Provence (04) en France

Annonce **C1312102** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre les murs et le fonds de commerce de boucherie - charcuterie dans les Alpes de Haute-Provence.

Ce commerce de détail de viandes et de produits à base de viande en magasin spécialisé, établi depuis de nombreuses années, bénéficie d'une excellente réputation, comme en témoignent les avis positifs sur internet.

Idéalement située, cette boucherie est une affaire pérenne pour un repreneur souhaitant s'investir dans un commerce de proximité reconnu.

Aucun travaux à prévoir, matériel en très bon état, révisé et entretenu.

Bel emplacement avec stationnement, à proximité du marché.

- Prix du fonds de commerce : 110 000 Euros.

- Prix des murs : 100 000 Euros.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux dans un second temps.

Loyer annuel : 29 200 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	953 000 TND
EBE en 2024	226 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	377 100 TND FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	342 800 TND FAI
Apport personnel nécessaire :	113 200 TND

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.