

Gîte, Auberge, Hôtel restaurant avec terrasse dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1312095** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Hôtel restaurant, gîtes et habitation - murs et fonds de commerce.

Une opportunité d'acquérir un établissement au cœur d'un parc naturel régional.

Un ancien corps de ferme restauré en hôtel-restaurant et gîtes offrant une expérience montagnarde authentique et chaleureuse.

Points forts de l'établissement :

- Emplacement idéal : Situé à proximité des pistes de ski de fond, c'est également le point de départ de nombreuses randonnées estivales et hivernales.

- Installations complètes : L'établissement propose des chambres d'hôtel, un gîte, un restaurant et des espaces de détente (sauna, baby-foot, salle TV, salon).

- Ambiance conviviale : Les clients peuvent se détendre en famille ou entre amis au coin du feu, dans le salon, sur la terrasse ou dans le jardin.

A ce bien, s'ajoute une grande maison à côté de l'exploitation à titre de logement de fonction pouvant servir de gîte également.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociables.

Dossier sur demande.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Loyer annuel : 64 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	587 000 EUR
EBE en 2024	132 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	1 980 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	1 540 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	132 000 €

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.