Tabac, Presse, PMU, Loto, 490 pi2 en Isère (38) en France

Annonce **C1312088** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

38- Pays Voironnais, belle affaire en plein centre d'une petite ville agréable et dynamique. Située proche du secteur piétonnier, mais dans une rue commerçante active.

Bonne clientèle.

Matériel et agencement récents et en parfait état.

Local climatisé et sécurisé. Grande réserve sur l'arrière et cave en sous-sol.

Loyer attractif.

Affaire pour une personne seule éventuellement aidée quelques heures, si besoin.

Surface commerciale : 490 pi²

Surface totale : 490 pi²

Loyer annuel : 11 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	188 000 CAD
EBE en 2024	103 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**301 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**120 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.