

## Tabac, Presse, Loto, 490 pi2 en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1312081** postée le **26/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto en monopole dans une commune d'Ille et Vilaine de près de 4000 habitants.

Cet établissement bénéficie d'un confort de vie (fermeture durant l'heure du déjeuner).

Le chiffre d'affaires HT est supérieur 150.000 Euros, dont des commissions supérieures à 80.000 Euros.

L'excédent brut d'exploitation avant cotisations de l'exploitant est supérieur à 80.000 Euros.

Les atouts de l'affaire :

- 1- une journée et demie de fermeture par semaine.
- 2- des commissions supérieures à 80.000 Euros.
- 3- Une population en augmentation permet d'envisager une progression de la rentabilité du commerce.
- 4- Affaire idéale pour une personne seule en reconversion (EBE retraité > 80.000 Euros).

Apport financier minimum nécessaire : 70.000 Euros.

**Surface commerciale** : 490 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 490 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 400 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	242 000 CAD
EBE en 2024	127 000 CAD

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>378 000 CAD</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>114 100 CAD</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**