

# Restaurant, pizzeria, crêperie avec vue mer, Lorient (56100)

### Annonce C1312078 postée le 26/mai/2025

### Description de l'activité

CA: 339 keuros et EBER: 123 keuros: Restaurant, pizzeria, crêperie avec vue mer / proximité plage - Licence IV - Morbihan (56).

- Possibilité de transformation en glacier.
- L'activité : Restaurant avec cuisine maison et de saison. Pizzas sur place et à emporter. Crêperie. Licence IV non exploitée aujourd'hui.

Clientèle régulière toute l'année et pas seulement en saison.

- L'emplacement : Situé en première ligne devant l'océan, avec vue mer. Zone de passage important. A proximité de la plage et de logements de vacances.
- L'espace commercial : Salle soignée et spacieuse. Décoration récente. Cuisine spacieuse, lumineuse et aérée. Hotte neuve avec moteur extérieur. Terrasse en bois avec vue mer.

#### Les plus :

- Emplacement vue océan.
- Travail à l'année.
- Cuisine maison de qualité.
- Environnement avec faible concurrence.
- Outil propre et bien entretenu.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 17 139 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 339 000 EUR EBE en 2024 122 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 275 000 € FAI
Apport personnel nécessaire : 110 000 €

## Localisation

Localisation : Lorient (56100), Morbihan, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Lorient : 59 423 ( grande ville )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.