Bar, Tabac, Loto avec terrasse en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1312076** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, loto situé au cœur d'une commune d'Ille et Vilaine (35) avec un chiffre d'affaires supérieur à 160 000 Euros et un EBE retraité supérieur à 90 000 Euros.

Les atouts de l'affaire :

- Les commissions sont > à 70 000 Euros.

- Une terrasse privative.

- Fermé 1 journée par semaine et 5 semaines de congés par an.

- Un faible loyer.

- Rentabilité : L'excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant (EBE-R) de plus de 90 000 Euros.

Commerce idéal pour une première acquisition avec un apport financier personnel minimum de 70 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 380 pi²

Surface totale : 380 pi²

Loyer annuel : 11 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	258 000 CAD
EBE en 2024	144 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**382 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 500 CAD**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.