

Epicerie fine, caviste en Dordogne (24) en France

Annonce C1312070 postée le 26/mai/2025

Description de l'activité

Cave à vins, vrac et bouteille, bières artisanales, spiritueux, épicerie fine.

L'activité est complétée par la location de tireuses à bière.

Le fonds de commerce est vendu avec les murs commerciaux d'une surface de 700 m2.

La grande surface de la réserve est modulable, permettant le développement d'autres activités.

Situé entre deux grandes villes, ce commerce de centre-ville bénéficie de stationnement à proximité.

Surface commerciale: 700 m²

Surface totale: 700 m²

Loyer annuel: 28 700 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 063 000 TND	1 012 000 TND	
TND	TND	
222 000 TND	205 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité Prix de cession : **781 900 TND** FAI

Localisation

Localisation: Dordogne, Aquitaine

Photos