

Epicerie fine, caviste en Dordogne (24) en France

Annonce **C1312070** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Cave à vins, vrac et bouteille, bières artisanales, spiritueux, épicerie fine.

L'activité est complétée par la location de tireuses à bière.

Le fonds de commerce est vendu avec les murs commerciaux d'une surface de 700 m2.

La grande surface de la réserve est modulable, permettant le développement d'autres activités.

Situé entre deux grandes villes, ce commerce de centre-ville bénéficie de stationnement à proximité.

Surface commerciale : 7 540 pi²

Surface totale : 7 540 pi²

Loyer annuel : 13 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
508 000 CAD	484 000 CAD	
CAD	CAD	
106 000 CAD	98 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **373 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.