Tabac, Presse, Loto, 870 pi2 en Dordogne (24) en France

Annonce **C1312069** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Beau tabac, presse, FDJ.

Situé dans le Périgord noir, entre rivière et un quartier médiéval, dans une rue passante offrant des possibilités de stationnement.

Le commerce se trouve au cœur d'un marché hebdomadaire.

Activités complémentaires possibles.

Zone ZRR.

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

Loyer annuel : 10 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	325 000 CAD
EBE en 2024	123 000 CAD
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**449 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**179 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.