

Bar, Tabac, Loto, Sandwicherie / Snack licence IV avec terrasse, Quimper (29000)

Annonce C1312065 postée le 26/mai/2025

Description de l'activité

CA: 178 keuros & EBER: 75 keuros: Bar, tabac, FDJ avec terrasse ensoleillée donnant sur une placette, grande ville Finistère-Sud.

- L'activité : Bar de quartier, Licence IV, tabac (60k de commissions), FDJ : Loto et jeux à gratter, possibilité de snacking (non exploité actuellement).
- L'emplacement : Située sur un carrefour du centre-ville, l'affaire donne sur une petite place, proche d'autres commerces, d'une école, de la poste et d'une annexe de la mairie. Stationnement facile à proximité.
- L'espace commercial : Salle spacieuse avec bar central. Deuxième salle à l'arrière. Terrasse ensoleillée donnant sur une petite place. Cuisine entièrement équipée, non utilisée aujourd'hui.

Les plus :

- Clientèle de centre-ville.
- Situé sur un axe passant.

Axes de développement :

- Proposer une petite restauration.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Surface commerciale: 60 m²

Surface totale: 60 m²

Loyer annuel : 26 864 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 177 000 EUR EBE en 2024 74 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 239 000 € FAI

Localisation

Localisation : Quimper (29000), Finistère, Bretagne

Nombre d'habitants* à Quimper : 66 911 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.