Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 48 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1312064** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Cette affaire saisonnière profite d'un emplacement N°1 face à une plage très fréquentée. Elle bénéficie d'une terrasse bien exposée de 35 places, et de 48 places assises à l'intérieur. La cuisine professionnelle est parfaitement équipée et le matériel est récent, complet et très bien entretenu.

Les marges de progression sont importantes : L'affaire est fermée 3 mois/an et 2 jours par semaine (145 jours d'ouverture par an).

- Le CA de 360.000 Euros en moyenne est très régulier.

- L'EBE ressort à plus de 100.000 Euros.

Les plus :

- Emplacement N°1 avec vue mer.
- Axes de progression (Licence IV non exploitée, ouvertures, etc).
- Rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**
Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer annuel : 15 885 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	350 000 EUR
EBE en 2024	106 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**315 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**94 500 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.