Local commercial idéal pour Accessoire, Bazar / cadeaux, Cigarettes électroniques, 200 pi2 dans une rue piétonne,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1312052** mise à jour le **02 juin 2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Charmante boutique d'une superficie d'environ 18 m2 très facile à agencer (configuration fonctionnelle).

Raison de la cession : Vente urgente.

Local idéalement situé sur une rue piétonne, dans un environnement commerçant.

Flux piéton important avec une clientèle locale et touristique.

- Bail 3/6/9 (première triennale).
- Loyer de 1100 € HT CC (eau, électricité).

Boutique idéale pour des activité de souvenirs locaux, cigarettes électronique, accessoires, bijoux, etc.

Surface commerciale : 200 pi²

Surface totale : 200 pi²

Loyer mensuel : 1 800 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**107 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.