Immeuble, Bar, Restauration rapide avec terrasse dans le centre ville,, Lisieux (14100) en France

Annonce **C1312046** mise à jour le **02 juin 2025**

Description de l'activité

Calvados - Lisieux (14100) : Immeuble commercial et fonds de commerce d'un bar d'ambiance avec petite restauration idéalement situé en centre-ville, dans un quartier étudiant avec parking à proximité.

- Activité principale de bar du soir avec animations, planches et petite restauration.
- Bar, billard, terrasse, petit salon.
- Belle clientèle fidèle locale et touristique.
- Appartement avec 5 pièces de 122 m2 au dessus du bar.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 285 000 € HT + 3 420 € TVA, soit 288 420 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 267 900 € HT + 0 € TVA, soit 267 900 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 17 100 € HT + 3 420 € TVA, soit 20 520 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 224 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**972 000 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.