

## Bureaux / Locaux professionnels, 74 m2, Biarritz (64200)

Annonce **C1312028** postée le **26/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Biarritz, à proximité immédiate de la Polyclinique Aguilera, sur un des axes majeurs de l'agglomération, CBRE IPC vous propose à la location des bureaux d'une surface de 78m2 environ, au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble neuf commercial et tertiaire. Ils sont livrés aménagés, non cloisonnés, climatisés, avec sanitaires. Ils bénéficient d'un balcon privatif, et d'une exceptionnelle vue Sud Est. Le cloisonnement intérieur est à la charge du preneur. Chiffres clés : / mois Provision pour charges : à préciser, en cours d'établissement Taxe foncière à la charge du preneur Honoraires CBRE IPC en sus : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur FD' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr'](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 78 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 74 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

