

## Bar, Tabac, Loto en plein centre d'une commune dynamique, proche de Douai (59500) en France

Annonce **C1312004** postée le **26/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Nord (59) : Situé au cœur d'une commune dynamique à proximité de Douai (59500), à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ bénéficiant d'un emplacement stratégique dans le centre-ville, entouré de nombreux commerces de proximité. Il offre une belle visibilité et un accès facile grâce à de nombreuses places de stationnement à proximité immédiate.

Potentiel de développement : Le commerce dispose d'un fort potentiel de croissance, notamment par :  
- L'élargissement des horaires d'ouverture, l'ajout d'activités complémentaires : presse, relais colis, etc.

Idéale pour une gestion en solo ou en couple, cette affaire représente une opportunité pour un(e) repreneur(se) motivé(e).

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux, offrant ainsi une plus grande sécurité et une valorisation du patrimoine à long terme.

Prix des murs : 137 500 € HAI.

**Surface commerciale** : 164 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 164 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **131 300 CHF** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Douai (59500), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.