

Bâtiment de 420 m2 pour différentes activités dans une zone dynamique,, Villedieu-la-Blouère (49450) en France

Annonce **C1311997** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Villedieu-la-Blouère (49450) : Pour investissement, à vendre un bien offrant de multiples possibilités d'utilisation.

Le bâtiment de 420 m2, situé sur un vaste terrain de 1500 m2, est idéal pour répondre à une variété de besoins professionnels.

Avec ses 30 places de parking, il assure un accueil pour un grand nombre de visiteurs ou employés.

Construction : Traditionnelle.

Cuisine professionnelle équipée.

Le bâtiment polyvalent s'adapte parfaitement à des projets tels que bureaux, commerces, restaurant, espaces de coworking ou toute activité nécessitant un espace spacieux et accessible.

Son emplacement stratégique, à proximité de l'axe de Cholet - Nantes, ajoute une dimension essentielle de visibilité et de facilité d'accès.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,33% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 071 500 TND**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Villedieu-la-Blouère (49450), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Villedieu-la-Blouère : **2 464 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.