

Local commercial sur trois niveaux de 1000 pi² dans une zone fréquentée,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1311988** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Idéalement situé à proximité de la Grosse Cloche, un local commercial sur trois niveaux offre un aménagement atypique et plein de potentiel.

- En rez-de-chaussée : Belle vitrine, pièce de vie ouverte type salon-salle à manger, deux chambres d'appoint sans fenêtres directes.

- En sous-sol, une cave impressionnante par son volume et sa hauteur.

- A l'étage, un studio indépendant avec terrasse privative, pouvant convenir à des bureaux.

Un bien à usage commercial, parfait pour un projet mixte bureaux - habitation.

Nombre de lots de la copropriété : 22, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1700 € soit 141 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,76% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 1 000 pi²

Surface totale : 1 000 pi²

Informations sur la cession

Prix : **649 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.