

## Bar, Restaurant licence IV dans un quartier dynamique du 11ème arrondissement de Paris en France

Annonce **C1311958** postée le **26/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : Bar-restaurant avec Licence IV, d'une surface en rdc de 70 m2 composé de :

- Un comptoir de bar.
- Une salle de bar et une salle de restaurant.
- Cuisine ouverte sur salle avec extraction.
- Appartement 30 m2 au 1er étage.
- Une vitrine de 8 mètres sur rue.
- Cave de 30 m2.
- Bon état général.

Situé dans un quartier dynamique du 11ème arrondissement de Paris.

Conditions :

Durée : 1 an renouvelable.

Loyer : 2.900 € HT HC/ mois.

Redevance : 3.000 € HT/ mois.

Garanties : 6 mois de loyer, soit 17.400 €.

Possibilité d'acquérir le fonds en plus.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 9 800 TND

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

## Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**