Restaurant 80 couverts avec terrasse, Dol-de-Bretagne (35120)

Annonce **C1311940** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Dol-de-Bretagne (35120) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant atypique bénéficiant d'une bonne notoriété, situé dans une ville étape dynamique entre Saint-Malo et le Mont Saint-Michel.

Un emplacement stratégique qui attire une clientèle locale et touristique tout au long de l'année.

Cet établissement d'une surface d'environ 100 m2 offre une capacité de 80 couverts en salle répartis sur trois salles de restauration et 30 places en terrasse.

La terrasse, exposée plein sud, constitue un véritable atout aux beaux jours.

Le restaurant est actuellement ouvert du mercredi au dimanche et fermé les lundis et mardis, permettant un équilibre entre activité professionnelle et qualité de vie.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer mensuel : 2 200 € HT.

Cuisine professionnelle équipée, conforme aux normes en vigueur, avec extraction.

Réserve avec chambre froide, espace de stockage cave de près de 25 m2.

Prix de vente : 658 000 €, honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur.

Idéale pour un professionnel souhaitant s'installer dans un cadre attractif et dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**582 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dol-de-Bretagne (35120), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dol-de-Bretagne : **5 421 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.