

## Local commercial , 40 m2 dans le secteur dynamique de Versailles en France

Annonce **C1311933** postée le **26/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Versailles (78000) : A vendre droit au bail d'un local idéalement situé dans le secteur dynamique de Versailles.

Cet établissement dispose d'une surface de vente de près de 40 m2, d'une réserve, d'une vitrine de 6 mètres linaires et d'un bel emplacement.

Secteur touristique, proche du château, terrasse possible.

Bail 3,6,9 récent tout commerce possible sauf pour de la restauration nécessitant une extraction.

Loyer de 1.700 € HC.

Cession de bail à 99.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Versailles : **88 519 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**