

Murs commerciaux, 55 m2, Villeneuve les Maguelone (34750) en France

Annonce **C1311921** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

À seulement 10 minutes de Montpellier, au cœur du village de Villeneuve-lès-Maguelone, avec accès direct à la plage et proche de tous commerces, découvrez cet investissement locatif sécurisé et rentable. Cet immeuble en pleine propriété, entièrement rénové, est composé de 2 appartements T2 :- T2 de 25m2- T2 de 30m2. Chaque logement est équipé de climatisation et d'une cuisine aménagée et équipée et intégralement meublé à neuf il y a 3 ans. Vendu loué avec une rentabilité locative de 7 %, ce bien est suivi en gestion par notre agence, avec zéro vacance entre locataires depuis sa mise en location. Un investissement serein, sans travaux à prévoir, et des revenus immédiats garantis ! Les plus :- Village recherché et unique avec un accès direct au littoral- Cadre de vie agréable, dynamique toute l'année- Proximité autoroute A9. Cette annonce vous est proposée par Sébastien ARSAC - EI - NoRSAC: 534 539 416, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de NIMES

Surface commerciale : 600 pi²

Surface totale : 600 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **390 100 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Villeneuve les Maguelone (34750), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-lès-Maguelone : **9 436 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.