

## Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Accessoire, 440 pi2 en plein centre ville d'Annecy (74000) en France

Annonce **C1311899** postée le **26/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie (74) : Une charmante boutique située en plein cœur du centre-ville d'Annecy (74000).

Boutique refaite à neuf de 35 m2 avec une réserve de 5 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une belle visibilité.

Le local a été entièrement refait à neuf ; aucun travaux à prévoir, avec la possibilité de s'installer immédiatement

Idéal pour un commerce de détail, prêt-à-porter, accessoires, ou bureau professionnel.

**Surface commerciale** : 380 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 440 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 CAD

### Informations sur la cession

---

Prix : **59 600 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**