Immeuble de 230 m2, Tarascon-sur-Ariège (09400) en France

Annonce **C1311884** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Ariège - Tarascon-sur-Ariège (09400) : Pour vivre ou investir, un immeuble avec fort potentiel d'investissement : Deux appartements et un grand garage.

Un immeuble composé de deux appartements spacieux et d'un grand garage, offrant un excellent potentiel pour un investissement locatif ou un usage mixte (résidence et revenu complémentaire).

- Au rez-de-chaussée, un premier appartement de plain-pied d'environ 115 m2 comprenant une entrée, un salon, une cuisine équipée, trois chambres et une salle de bains.

- A l'étage, un second appartement en duplex, également d'environ 115 m2, se distingue par ses volumes généreux : Une entrée, un grand salon lumineux, une cuisine, trois chambres, une chambre supplémentaire aménagée dans les combles, une salle d'eau un sauna, ainsi qu'une belle terrasse avec une vue dégagée sur les montagnes.

- Le garage, d'une surface de 52 m2, offre un espace idéal pour deux véhicules, un atelier ou du stockage.

- Les deux logements ainsi que le garage sont actuellement libres de toute occupation, ce qui laisse la liberté de les occuper ou de les louer immédiatement.

Prix et honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**165 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tarascon-sur-Ariège (09400), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Tarascon-sur-Ariège : **3 576 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.