Local commercial toutes activités sauf restauration , 150 m2 en Savoie (73) en France

Annonce **C1311861** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé sur le meilleur emplacement, dans une station de ski internationale, haute altitude.

Au cœur d'une zone riche en boutiques de luxe.

Clientèle à bon pouvoir d'achat, principalement internationale.

Avec vitrines sur 3 côtés représentant plus de 20 mètres linéaires.

Surface totale sur 2 niveaux : 150 m2 avec surface commerciale : 80 m2.

Conviendrait pour activités haut de gamme : prêt à porter, maroquinerie, bijouterie, parfumerie.

Activités possibles : Tous commerces sauf restauration.

Loyer mensuel HT : 4 380 €.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 4 380 €

Informations sur la cession

Prix :	**750 500 €**
Apport personnel nécessaire :	**250 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.