

# Restaurant 35 couverts sur un axe commerçant,, Asnières-sur-Seine (92600) en France

## Annonce C1311860 postée le 26/mai/2025

## Description de l'activité

Hauts de Seine (92) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant de quartier plein de charme, idéalement situé sur l'un des axes les plus commerçants d'Asnières-sur-Seine (92600).

L'établissement bénéficie d'une belle visibilité grâce à une vitrine de plus de 7 mètres linéaires, en plein cœur d'un secteur dynamique mêlant bureaux, commerces et résidentiel.

#### Caractéristiques principales :

- Capacité : 35 places assises en salle.
- Cuisine spacieuse de 12 m2 avec extraction professionnelle 400 mm.
- Grande armoire réfrigérée.
- Cave de stockage de 10 m2.
- Appartement de fonction de 25 m2 au 1er étage, accessible directement depuis le restaurant.

#### Bail commercial:

- Bail 3/6/9 en cours.
- Charges mensuelles : 80 € HT.
- Prix de cession du fonds de commerce : 224 000 € FAI.

## Les atouts de l'établissement :

- Bel emplacement sur un axe à fort passage.
- Clientèle régulière le midi comme le soir.
- Équipement complet et conforme aux normes.
- Possibilité de loger sur place grâce à l'appartement de fonction.

Un restaurant de quartier accueillant et bien situé, parfait pour un jeune couple de restaurateurs ou un professionnel souhaitant développer une première affaire dans une commune dynamique de l'ouest parisien.

Une opportunité avec logement intégré et potentiel de développement immédiat.

Nombre de places en salle : 35

Surface commerciale: 870 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 870 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 4 200 CAD

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 364 700 CAD FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

# Localisation

Localisation : Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Asnières-sur-Seine : 82 327 ( grande ville )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.