Salon de thé, Restauration rapide du midi 25 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Montpellier (34080) en France

Annonce **C1311842** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de bar à salade, brunch et salon de thé situé dans le centre-ville de Montpellier (34080).

Un bar à salade, brunch et salon de thé qui fidélisent depuis plusieurs années la clientèle locale et touristique.

Installé dans un quartier très vivant et agréable, cet établissement a su répondre aux tendances actuelles grâce à une offre saine et de qualité, le tout, dans une ambiance cosy.

Locaux rénovés et très bien entretenus. Matériel professionnels de qualité et récents. Aucun frais à prévoir.

Chiffre d'affaires en constante progression.

Bail 3/6/9.

Loyer de 1 000 € par mois comprenant une réserve de 20 m² en sous-sol.

Avec les 25 couverts et un fonctionnement bien rodé, le lieu est parfait pour une personne seule, ou pour un couple souhaitant exploiter les nombreux leviers de développement encore possibles.

Accompagnement à la reprise proposé par le cédant.

Un concept clé en main, à fort potentiel, dans un environnement local porteur.

Prix de vente du fonds de commerce de 105 000 € FAI (les honoraires sont à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer mensuel : 3 500 TND
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**359 400 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montpellier (34080), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **258 366 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.