Salon de coiffure et d'esthétique dans un quartier vivant,, Nancy (54000) en France

Annonce **C1311841** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle (54) : Une activité d'artisans coiffeurs passionnés (4 coiffeurs), accompagnée d'une activité d'esthétique (1 esthéticienne) au cœur d'un quartier vivant de la métropole de Nancy (54000).

Sur une belle surface de 120 m2 totalement rénovée il y a 2 ans, l'équipe accueille une clientèle fidèle.

Tendance commerciale haussière, avec 10 ans d'ancienneté ; 100% d'exercices bénéficiaires.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 120 m²

Points fort :
- Parking gratuit dans la rue. Belle zone de chalandise (université, bureaux, habitations). Cellules commerciales voisines occupées à 100%.
- Matériel de qualité (35.000 € récemment investis en fauteuils, matériel de coupe, séchage, etc).
- Clientèle fidèle à l'ambiance chaleureuse du salon.

Loyer mensuel : 1 900 CHF

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2024	196 000 CHF
Res. exploit. en 2024	39 000 CHF
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**111 900 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Artisan coiffeur volontaire ayant le souhait d'augmenter ses revenus et ses responsabilités.

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.