

## Bureaux / Locaux professionnels, 285 m2, Toulouse (31500) en France

Annonce **C1311825** postée le **23/mai/2025**

### Description de l'activité

---

A VENDRE maison à usage de bureaux dans un environnement calme, d'environ 285m2, secteur Côte Pavée. En rez-de-chaussée un espace accueil, une salle d'attente, 2 sanitaires homme /femme, 2 salles de réunion et cuisine. Au premier étage, 6 bureaux, un espace archives et un sanitaire. Au second étage, 3 bureaux, un sanitaire et un point d'eau. Climatisation réversible. 5 parkings aériens. A deux pas de la future station de métro Limayrac - Cité de l'Espace net vendeur Honoraires agence à la charge de l'acquéreur 51 300 € HT Référence annonce: 16 277 T

**Surface commerciale** : 3 070 pi²

**Surface totale** : 3 070 pi²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 371 600 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **2 400 CAD**  
Montant honoraires : **57 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---



