

Pizzeria, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annonce **C1311800** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria situé à Saint-Jean-de-Luz (64500).

Surface d'environ 140 m² en rez-de-chaussée avec 45 m² de stockage en sous-sol. Cuisine professionnelle avec 3 accès, équipée d'un four mixte gaz / bois. Climatisations réversibles installées. Électricité aux normes. Dérogation obtenue pour les toilettes PMR.

Capacité :

- 50 couverts en salle,
- 15 couverts en terrasse.

Personnel et exploitation : 8 CDI en poste.

Couple dirigeant en place (possibilité de transmission - accompagnement).

- Fermeture annuelle : 6 semaines.
- Ouverture : 5 jours / 7 le reste de l'année.

Charges administratives : environ 2 500 € / an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 185 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **702 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

