

Local commercial , 54 m2, Lyon 6ème (69006) en France

Annonce **C1311793** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Lyon 6ème (69006) :

Local commercial en bon état d'une surface d'environ 54 m2, il se compose d'une pièce principale, de deux cabines avec point d'eau et douche, d'un espace cuisine, réserve, WC en mezzanine.

Local climatisé et bénéficiant d'une vitrine exceptionnelle d'environ 15m en angle de rue.

Surface commerciale : 54 m²

Points fort :

À deux pas de la gare et du métro Brotteaux, dans un quartier prisé et passant, local commercial de qualité d'environ 54 m2, en parfait état, prêt à accueillir votre activité sans travaux à prévoir.

Ce bien se compose de :

une pièce principale lumineuse, deux cabines équipées de points d'eau et d'une douche, un espace cuisine fonctionnel, une réserve, des sanitaires situés en mezzanine, une cave en sous-sol, offrant un espace de stockage supplémentaire.

- Climatisation réversible, vitrine d'angle exceptionnelle d'environ 15 mètres, offrant une excellente visibilité.
- Matériel professionnel pour une activité esthétique déjà en place et inclus dans le prix de cession,
- Aucun investissement à prévoir : outil de travail opérationnel dès l'installation.

Ce local mixe idéalement visibilité, fonctionnalité et confort, dans un emplacement stratégique. Il conviendra parfaitement à une activité esthétique, de bien-être ou de services.

Informations sur la cession

Prix : **45 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.