Local commercial , 170 m2 dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1311789** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé au cœur de la rue principale, dans le quartier commerçant le plus dynamique, ce local commercial bénéficie d'une visibilité et d'un fort passage piéton.

Caractéristiques du local : Rez-de-chaussée : Vaste espace de vente d'environ 170 m2, lumineux et modulable, accompagné d'une réserve de 32 m2.

Étage : Espace commercial supplémentaire d'environ 58 m2, idéal pour showroom, bureaux ou atelier.

Sous-sol : Réserve de 60 m2, parfaite pour le stockage.

Usage actuel : Boutique de prêt-à-porter.

Usages possibles : Tous commerces, concept store, showroom, boutique éphémère, etc.

Les + : Emplacement stratégique avec fort potentiel de développement.

Local en bon état, prêt à accueillir de nouveaux projets.

Accompagnement possible par la gérante actuelle, pour assurer une transmission en douceur de l'activité.

Surface commerciale : 170 m²

Informations sur la cession

Prix : **54 000 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.