

## Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier touristique et animé,, Amiens (80000) en France

Annonce **C1311785** postée le **23/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Somme - Amiens (80000) : Situé dans un quartier touristique de la ville, au bord de l'eau, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant au potentiel prometteur.

Une belle affaire grâce à sa salle de 30 places assises, d'une terrasse couverte à l'année de 32 places et de la terrasse estivale de 70 places.

L'agencement et le matériel est en très bon état et ne nécessite aucuns frais.

Un établissement vendu libre de personnel.

Le commerce est fermé du 15 novembre au 15 mars ainsi qu'une journée par semaine.

Il réalise 636 000 € HT de CA avec un EBER de 160 000 € en 2024.

Possibilité de créer un propre concept dans un quartier dynamique, touristique et prisé d'Amiens au potentiel sans limite.

L'établissement est proposé au prix de 644 000 €, les frais d'agences inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **102**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 9 300 TND

#### Éléments chiffrés :

|             |               |
|-------------|---------------|
| CA en 2024  | 2 180 000 TND |
| EBE en 2024 | 548 000 TND   |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 207 400 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Amiens : **134 978 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.