

Bar, Brasserie, Restaurant, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide licence IV 30 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1311772** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème - Joli bistrot avec un bar, une salle de 30 places et 20 en terrasse fixe avec la possibilité de le fermer l'hiver et 10 couverts en plus en estivale.

Belle cuisine avec une monte plats, extraction, Licence IV.

Quartier dynamique.

Ouvert en coupure, fermé dimanche et lundi + 2 semaines / an.

Pas de salarié à reprendre.

Loyer mensuel : 1800 Euros TTC, charges comprises.

Bail neuf à la signature.

- CA HT 2023 : 420 000 Euros.

- CA HT 2024 : 290.000 Euros.

Prix : 275 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	290 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.