Restaurant, Pizzeria 40 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Culoz (01350)

Annonce **C1311766** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Ain - Culoz (01350) : A vendre les murs et le fonds de commerce de restauration - pizzeria situé dans le centre-ville.

Surface du restaurant de 120 m2. Local avec 40 places en terrasse et 37 places en intérieur. Licence III et Restauration. Accès PMR. Une entreprise de qualité avec agencement récent. Aucun travaux à prévoir.

Nombreux volumes non exploités dans les surfaces exploitées pour le restaurant.

Le commerce fonctionne actuellement avec un cuisinier un pizzaïolo et le gérant. Un extra pris en saison d'été.

Chiffe d'affaires réalisé avec 60% sur place et 40% à emporter.

Taxe foncière de 1200 €.

Possibilité de créer 2 appartements r+1 et r+2.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

CA	220 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **375 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Culoz (01350), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Culoz : **2 974 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.