

## Hôtel restaurant 4\* de 24 chambres avec spa et parking, Rennes (35000) en France

Annonce **C1311763** postée le **23/mai/2025**

### Description de l'activité

---

À Vendre : Hôtel – Restaurant – Spa d'Exception en Bretagne Éléance, Bien-être et Opportunité de Développement dans un Cadre Touristique Unique.

Situé au cœur d'un site prisé de Bretagne, cet établissement 4 étoiles, membre du prestigieux réseau Bretagne Emotion (anciennement Hôtels de Charme et de Caractère de Bretagne), offre une opportunité rare à saisir dans le secteur de l'hôtellerie restauration haut de gamme.

Un Établissement de Standing 24 chambres élégantes et confortables (de 21 à 28m2), réparties en 3 catégories, conçues pour offrir une expérience de détente, de confort et de raffinement.

Salle de réception, salon de lecture, banque d'accueil : des espaces communs pensés pour accueillir dans une ambiance chaleureuse et conviviale.

Restaurant de 130 m2, pouvant accueillir jusqu'à 80 couverts, avec une cuisine professionnelle de 75 m2, spacieuse et entièrement équipée pour la gastronomie haut de gamme.

Espace Spa et Bien-être complet : hammam, sauna, jacuzzi, salle de soin, espace relaxation — un véritable havre de paix apprécié par une clientèle fidèle.

Une Équipe Expérimentée et Autonome.

Composé de 10 collaborateurs et collaboratrices, le personnel est entièrement formé, autonome et attaché à la qualité de service.

Cela permet une gestion partielle à distance, idéal pour un investisseur ou un exploitant souhaitant déléguer une partie de l'activité.

Une Affaire Clés en main avec Potentiel.

Affaire conforme aux normes Emplacement stratégique dans une zone touristique à fort développement, attirant une clientèle locale et internationale.

Parking spacieux facilitant l'accès pour les clients.

Chiffre d'affaires annuel : 1 100 000 €, avec un excellent potentiel de croissance.

Conditions de Vente Prix de cession : 780 000 € + frais d'agence Loyer mensuel : 13 750 €.

Possibilité d'acquérir les murs.

Ce lieu d'exception allie qualité de vie, rentabilité et potentiel de développement, le tout dans l'une des plus belles régions de France.

Une belle aventure humaine et professionnelle vous attend.

Le commerce possède : **un parking, un spa / sauna**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **24**

Nombre de places en salle : **80**

**La société est affiliée à un réseau**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 216 300 CAD** (hors prix de l'immobilier)

### **Localisation**

---

Localisation : **Rennes (35000), Ile et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**