

# Local commercial Tabac, Presse, PMU, Loto, 55 m2 dans une zone fréquentée et attractive,, Annemasse (74100) en France

### Annonce C1311760 postée le 23/mai/2025

## Description de l'activité

Haute-Savoie - Annemasse (74100): Un local commercial dont le bail se termine au 01 janvier 2027, est actuellement occupé par un commerce de bureau de tabac, FDJ, PMU, presse.

## Caractéristiques clés :

- Emplacement : A deux pas d'un collège, dans une zone très fréquentée et attractive.
- Surface de 55 m2. Facilité de stationnement (zone bleue à proximité du commerce).
- Équipements : WC et lavabo pour un confort optimal.
- Taxe foncière : 1600 € par an.

Une opportunité pour les entrepreneurs et investisseurs recherchant un local bien situé et fonctionnel à fort potentiel commercial.

Surface commerciale: 55 m<sup>2</sup>

Surface totale: 55 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : 171 500 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

# Localisation

Localisation : Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.